



## **OBČINA LENART**

Trg osvoboditve 7, 2230 LENART V SLOV. GOR.

Telefon: 02/729-13-10, fax: 02/720-73-52

Številka: 350-1/2026

Datum: 13. 04. 2026

### **ODLOK O TAKSI ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LENART – prva obravnava**

PREDLAGATELJ:	Župan Občine Lenart
GRADIVO PRIPRAVIL:	Občinska uprava Občine Lenart
NOSILEC:	Eva Fras

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017 in 11/2025) je Občinski svet Občine Lenart na 23. redni seji dne 23. 4. 2026 sprejel Odlok taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Lenart.

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017 in 11/2025) je Občinski svet Občine Lenart na 23. redni seji dne 23. 4. 2026 sprejel

## O D L O K

o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Lenart

### 1. člen

Ta odlok določa takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Lenart (v nadaljnjem besedilu: taksa).

### 2. člen

(1) Taksa se plača za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Lenart, ki so naslovljene na Občino Lenart (v nadaljnjem besedilu: pobuda) in je pogoj za obravnavo pobude glede:

- skladnosti pobude s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru;
- možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude, ne zagotavlja pa spremembe namenske rabe prostora v OPN.

### 3. člen

(1) Za eno pobudo se šteje pobuda, ki se nanaša na eno ali več parcel na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora, kot je le-ta določena v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Lenart (v nadaljnjem besedilu: OPN).

(2) V kolikor se pobuda nanaša na več parcel izven enovitega zaokroženega območja oziroma izven ene enote urejanja prostora, se pobuda obravnava kot dve ali več pobud, pri čemer se za posamezno pobudo šteje pobuda, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka tega člena.

#### 4. člen

- (1) Pobudo se naslovi na Občino Lenart v pisni obliki.
- (2) Pobudo se poda na obrazcu, kot ga določi in javno objavi občina.
- (3) Pobudi morajo biti priložene tudi priloge, kot jih z obrazcem določi občina.
- (4) Stroške prilog nosi zavezanec iz 6. člena tega odloka in niso predmet takse tega odloka.

#### 5. člen

- (1) S tem odlokom se določi naslednja višina takse za posamezno pobudo:
  - za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 300,00 eur;
  - za spremembo podrobnejše namenske rabe površin: 250,00 eur.
- (2) Za pobudo, s katero se predlaga sprememba namenske rabe prostora iz stavbnih zemljišč v primarno rabo (v gozdna, kmetijska, vodna ali druga zemljišča) ali za pobudo, s katero se predlaga sprememba namenske rabe prostora med primarnimi rabami, se taksa ne plača.
- (3) Taksa se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega odločanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN.

#### 6. člen

Zavezanec za plačilo takse je pravna ali fizična oseba, ki je podala pobudo (v nadaljnjem besedilu: zavezanec).

#### 7. člen

- (1) Takso v skladu s tem odlokom določi zavezancu Občinska uprava Občine Lenart s sklepom.
- (2) Za pobude, ki jih zavezanci naslovijo na občino pred pričetkom postopka novega ali sprememb in dopolnitev veljavnega OPN, se taksa določi v največ 60 dneh po uveljavitvi sklepa, s katerim se prične postopek priprave OPN oziroma sprememb in dopolnitev OPN, v katerem bo obravnavana pobuda.

(3) Za pobude, ki jih zavezanci naslovijo na občino po sprejemu sklepa, s katerim se prične postopek priprave OPN oziroma sprememb in dopolnitev OPN, v katerem bo obravnavana pobuda, se taksa določi v največ 30 dneh po prejemu pobude.

(4) V primeru umika pobude s strani zavezanca ali v primeru, da se pri obravnavi pobude ugotovi, da sprememba namenske rabe prostora ni možna, zavezanec ni upravičen do vračila plačane takse.

#### 8. člen

Prihodek iz naslova takse je namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

#### 9. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 350-1/2026

Datum: 13.04.2026

Župan Občine Lenart

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.

## OBRAZLOŽITEV

Predlagani odlok sledi prostorskemu zakonu (ZUreP-3), v katerem je predvideno zaračunavanje takse (120. člen) za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN, v višini med 50 in 300 eurov.

V predmetnem odloku je predlagana vsota 300 eurov za spremembo osnovne namenske rabe prostora, 250 eurov za spremembo podrobnejše namenske rabe in brezplačno za spremembo stavbnega zemljišča v primarno namensko rabo in za spremembo med primarnimi rabami (npr. iz gozdnega v kmetijsko zemljišče ali obratno)

Taksa zagotavlja zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi rešitvami v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Ne zagotavlja tudi same spremembe namenske rabe prostora v OPN, saj gre tovrstna sprememba skozi dolgotrajen proces usklajevanja z nosilci urejanja prostora (NUP).

Višina takse je okvirno določena z zakonom, vendar sledi tudi preteklim izkušnjam občine kot pripravljavca pri pripravi prostorskih aktov. Sprememba osnovne namenske rabe je najbolj zahtevna in pomeni sodelovanje največjega števila NUP, medtem ko vračanje stavbnih zemljišč v primarno rabo ali spremembe med osnovnimi namenskimi rabami načeloma niso tako kompleksne.